

CATREPH

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона. Постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1125 «О проведения аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1125 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство». Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: с-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справчок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91. Дата проведения аукциона: 31.07.2019 года в 15 ч. 00 мин. Место проведения аукциона: 31.07.2019 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:495, площадью 2807 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «Предпринимательство». Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, оокской и инфа

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации оных сетей и коммуникаций

кенерных сетей и коммуникаций.
Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:495 расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в итарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.
При размещении объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской тельности необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, ружений и иных объектов». Производственная деятельность полностью исключена.
На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы;

на земельном участке расположены сети инженерно-технического офеспечения: сети канализации с охранной зоной 3 м в офе стороны от стенки трубы; воздушные лиции электропередаги и накого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от стенки трубы; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы. Строения на земельном участке: свободный от застройки. Осмотр земельном участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 7 (семи) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 568 636 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать шесть)

рублей 65 копеек, НДС не облагается

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 47 059 (сорок семь

Величина повышения начальной цены (чиш аухциона» в размерс трел процептов пачальной пена предвета дукциона до повора аренды земельного участка в размере на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 568 636 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 65 копеек,

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент фина имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

в Отделление тверть, 1. тверть, Бик 04200001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69-40-0200011-495 под предпринимательство, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30.07.2019 г.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30.07.2019 г.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30.07.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В служет плинятия решения опетанизатором аукциона об отугае в проведения аукциона. Высегный участникам аукциона задатку возвращеется. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается

в случае принятия решения организатором аукциона оо отказе в проведении аукциона, внесенным участниками аукциона задаток возвращается анизатором аукциона в 1-д. диевный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в новленный в данном извешении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

_____20____ г. в _______ч._____мин. Подпись___

Должность, ФИО руководителя__

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Фактический адрес_

1. Предмет Договора

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

К участию в аукщионе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, вяляется выписка с о-счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявко задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявко задаток возвращается в порядке, установленном для участния в укциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ниж:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух эксмемплярки (приложение № 1 к и звещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копиц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждани);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, е сли заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения оз задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется индостранном оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- ввликска из сдиного государственного реестра индивидуальный

Рекомендованные документы: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальн принимателей — для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявлен предпринимателей - для индивидуальных предпри

предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для овершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими севедениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 01.07.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 30.07.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступивние по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непредставление опредленных пунктом 1 статьи 99.12 земельного кодекса Российской Федерации неооходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных можетимска в датими.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отзовать принятую организатором аукциона обзан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 31.07.2019 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новогоржская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения

земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидивенный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе стор участником устанавливается в размере, размере, размере начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрациі города Твери

ЗАЯВКА №	ИЗ ЗЕМЕЛЬ Н	НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предпринимат ФИО / Наименование претендента		
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность;		_
серия, №, выдан «»	г	
дата рождения телефон		<i>'</i>
место регистрации		
место проживания		_
для индивидуальных предпринимателей:		
ИННОГРН		_
Свидетельство		
для юридических лиц:		
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица		
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)		_
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от	г.	
Основной государственный регистрационный номер		_
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы		

КПП

лицевой счет №_ БИК ИНН/КПП банка (для физических лиц) ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) Действует на основании доверенности № удостоверенной «____» 20 г. Документ, удостоверяющий личность доверенного лица ___ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности льного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:495, площадью 2807 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предприним Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

(подпись и расшифровка)

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov. ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный лействующим законолательством

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: полписать протокол о результатах аукциона.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в срок и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

20 г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов г. Тверь 201 г

•			
На основании постановления администрации г. Твери от 22.08.2017 № 1125 «О проведении аукцио	на на право закли	очения договора арен	ды находящегося
в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановления а	дминистрации го	орода Твери от 23.10	.2017 № 1390 «C
внесении изменений в постановление администрации города Твери от 22.08.2017 №1125 «О проведе	ении аукциона н	а право заключения	договора аренды
находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», прика:	за департамента у	правления имуществ	ом и земельными

урсами администрации города Твери от № и протокола о результатах аукциона № Администрация города Твери	OT	(далее - протокол о результатах аукциона)
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)		
в лице		
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	_	
действующего на основании	_	
именуемый в дальнейшем Арендодатель, и		
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)	_	
в лице	_,	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)		
действующего на основании		
(полномочия)		
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили на	тоящи	й договор (далее - Договор) о нижеследующем

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, плошалью 2807 кв. м., с каластровым

номером 69:40:0200011:495, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Уча

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Предпринимательство

ное использование) укарениемых и пользования выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к

цему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой вской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

. Срок аренды Участка устанавливается с

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ______ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001. 3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы:

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы: не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем

году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата. В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора 3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца

следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения. При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением

случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

каление арегидной платы прекращается с 1-го числа техущего жесяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приволящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным ниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора. 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования

Участка. 4.2. Арендодатель обязан:

Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи
 Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству

Российской Федерации.

илького «Дарации.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ветствии с треоованиями деиствующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических треомании. в случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет сооственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах

срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя. Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору

должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом. 4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4. принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным

миживания. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить

Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную

регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему воздагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока

действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

лыя доповора, так и при досрочном своемождения в 4.4.7. Не допускать действий, прилегающих к нему территориях, в 4.4.7. Не допускать действий, прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате вяйственной деятельности.

и дозинетьствой далисивности. 4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также

выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.
4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

рашелия деятельности сърсъдатора. 4.4.1.1 В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом

Приложение

к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи г. Тверь 201 г. ние договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « » 2019 г. (далее - Договор) Администрация города Твери (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) в лице (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) руководителя или иного уполномоченного лица) действующего на основании

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Предпринимательство (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:495.

ийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским

онодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или

7. Сесовае условия доловора
 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения

л. для эчастка устапавливаются следующие ограничения в использования.

предоставлять беспреизгетвенный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

санитарно-зашитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций. При размещении объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов». Производственная деятельность полностью исключена. На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы;

воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от скрайних проводов, сети водопровода с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы. Телиотрасса с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей

ыулимации. Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:495 расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в

переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 %

4.5. Арендодатель и Арендатор имсют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации

осроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. 5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

иципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право за договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют. 3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт полтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « » М.П. М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 16.08.2017 № 1019 «О внесении изменений в постановление инистрации города Твери от 11.08.2016 № 1378 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной

собственности земельного участка под производственную деятельность».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 01.08.2019 года в 15 ч. 30 мин. Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234. 1. Предмет аукциона:

г. предмет аукциона: Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона П (зона производственной деятельности)

территориальная зона в соответствии с правилами земленновьзования и застроики г пвери: зона пт дона производственном деятельности). Разрешенное использования земельного участка: «Производственная деятельность». Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных ериалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного тазового и сантехнического оборудования, лифтов одъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Ограничения в использовании:

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатац служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажны - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.
При строительстве объектов капитального строительства соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:504 расположены сети инженерно-технического обеспечения: магистральная линия ливневого водоотведения Д 1100 мм с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; водопровод с охранной зоной 5 м в обе стороны; сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны; сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны; сети промышленной канализации с охранной зоной д м в обе стороны от крайнего провода; воздушные линии связи с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны; эстакады для трубопроводов; паропровод. Доступ с земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200011:504 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с

кадастровым номером 69:40:0200011:134. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного

частка - II.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 3,5 м с половиной) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 828 923 (восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 07 копеек, НДС не облагается.

иения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 867 (двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 70 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земели участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 828 923 (восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 07 копеек, НДС

не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:504 под производственную деятельность, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 31.07.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется

задаток служит оосспечением исполнения оозаятельств пооедителя зукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется хоод бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах горгов в счет арендной платы за земельный участок. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим кционе, но не победившим в нем. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается анизатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в няовленный в ланим изведиения срок с высесный победителем аукциона залаток му не возвращается

нный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвра

2. Существенные условия договора аренды:

срок аренды земельного участка - 54 месяца. 3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участов

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие теобходимые документы, обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извешении срок. Документс подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончан риема заявко задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
4. Документь, предоставляемые для участия в якукционе, и требования к ним:

 заявка на участие в якукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с ужазанием банковских реквизитов счета для возврата задат

Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

ния об установлении сервитута в отношении Участка

просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

ора, возврату дрендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендатор

М.П.

недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

7. Особые условия Договора

и коммуникаций.

7.7. Приложения: 1. Акт приема-передачи.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

земельный участок.

Арендодатель

М.П.

Договора, возврату Арендатору не подлежат.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

обеспечить сохранность подземных инженерных сетей:

государственной регистрации.

в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

тудокуваетыя, подпержавляють виссение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
 Рекомендованные документы:
 выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра

видуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до м подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: Т Верь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: Т Верь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 91.07.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 31.07.2019 в 16 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе ентов или представление недостоверных сведений:

документов или представление недостоверных сведении;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного зукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в ренду;

4) наличие ведению заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре

недобросовестных участников аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления

гокола приема заявок на участие в аукционе. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 01.08.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, уна немография для для 234.

Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятью в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если в после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не просутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 0.1.88. 2.019 проводится регистрации участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации и в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации и променения стольна в променения променения достуга Тверь, ул. Новоторжская д. 1.

9. Подветеные изголоважимно а существляется 0.10 8.2019 в променения променения столу также променения по достуга Тверь, ул. Новоторжская д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 01.08.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который полписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем

арелдая элеклевного участка.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на циальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении

отргов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключен определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

	Приложение №1	Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель:
	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	расчетный счет №
	Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона	корр. счет №
	«»20г. вчмин. Подпись	Представитель претендента
	НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В	Действует на основании доверенности №
МУ	НИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)	Документ, удостоверяющий личность доверенного лица
	Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента	(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
	для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность:	Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, плоцадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРЕ- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта
	серия, №, выдан «»г	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
	дата рождения телефон место проживания место проживания	(подпись и расшифровка)
	для индивидуальных предпринимателей: ИНН ОГРН	Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской
	Свидетельство	Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov ги, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
	Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица	 В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: подписать протокол о результатах аукциона, заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем чере:
	(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от	десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» своевременно уплачивать арендную плату, опредселенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды. 3. В случае признания на с победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатк;
	Основной государственный регистрационный номер Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы	возврату не подлежит. Примечание:
	Должность, ФИО руководителя	 Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах. Подпись претендента (его полномочного представителя)
	ИНН КПП Телефон Факс	Дата «»
	ПРОЕКТ	4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не
Д	оговор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов	предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат. 4.3.3 В случаях, предусмогренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределаг срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
_	Тверь « » 201 г	Согласно пункту 7 статъи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом. 4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.
	• На основании постановления администрации г. Твери от 16.08.2017 № 1019 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от	4.4. Арендатор обязан:4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
про	18.2016 № 1378 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под изводственную деятельность», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от	4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представит
	Администрация города Твери	Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
	(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании	4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, соуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендагора.
	дея струкцие от весновании (полномочия) именуемая в дальнейшем Арендодатель, и	4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
	(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице	4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности. 4.4.8. Возмещать Арендодатель убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате
фам	илия, имя, отчество руководителя) действующего на основании (полномочия)	своей хозяйственной деятельности. 4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если инос не установлено особыми условиями настоящего Договора.
	именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Договора	4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случас
ном 1 (т	1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5404 кв. м., с кадастровым ером 69-40/2020011:504, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом адее - Участок)	прекращения деятельности Арендатора. 4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить сму заверенную копию договора субаренды.
- (~	(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Производственная деятельность (разрешенное использование)	4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой с государственной регистрации. 4.4.13. В случае, сели Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором
нас	в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к тоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.	соглашения об установлении сервитута в отношении Участка. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
	Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных ериалов (киринчей, пиломатериалов, цемента, крепекных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и вемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	 Ответственность Сторон Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем
	 Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных 	переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя. 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
и ин	ных имущественных споров не имеется. 2. Срок Договора	5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю. 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).
госу	2.1. Срок аренды Участка устанавливается с по 2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим ударственную регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной делок регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной	 Изменение, расторжение и прекращение Договора Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
	истрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами. 3. Размер и условия внесения арендной платы	6.3. Договор может быть расторгнут по требование 4.1.1 настоящего Договора. 6.4. Действие настоящего договора может быть досрочно прекращено Договора. 6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Договора.
	3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату. 3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляетрублей, коп., НДС не облагается.	муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.
	3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок. 3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 24 04 1000 120-арендная плата, О20 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент	 Особые условия Договора В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
упр	авления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001. 3.5.Арендная плата вносится следующими частями: не подднее 15.04 1/4 годовой суммы;	7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения
	не позднее 15.07 1/4 годовой суммы; не позднее 15.10 1/2 годовой суммы. путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем	Договора, возврату Арендатору не подлежат. 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных
	у угочнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата. В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, ивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.	служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное сиспользование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей
	3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, дующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.	и коммуникаций. Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории. При строительстве объектов капитального строительства соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
	При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением чая перехода права собственности на Участок (его долов) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае исление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.	На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:504 расположены сети инженерно-технического обеспечения: магистральная линия ливневого водоотведения Д 1100 мм с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; водопровод с охранной зоной 5 м в обе стороны; сети канализации
	 3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п. 3.4. настоящего договора. 4. Права и обязанности Сторон 	с охранной зоной 3 м в обе стороны; сети промышленной канализации; специализированные трубопроводы; кабельная линия электропсерсдачи высокого в низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны; кабельные линии связи с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны; эстакады для трубопроводов
исп	4.1. Арендодатель мнеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при ользовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного	паропровод. Доступ с земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200011:504 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:134.
Дог	овором срока платежа и нарушении других условий Договора. 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участк: - П. 7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.
осн	ованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка. 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.	7.6. Виссын в заменения в договор в части взаменения вида разрешенного использования 3 частка не допускается. 7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. 7.7. Приложения: 1. Акт поиема-пессачи.
Уча	4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования стка. 4.2. Арендодатель обязан:	 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.
Уча	4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи стка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.	7.8. Реквизиты и подписи сторон Арендодатель Арендатор
Рос	4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству сийской Федерации. 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в	
000	нестепни с требованиями действующего законодательно уведомить Арендатора о новых реквизитах. 4.2.5 В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах. 4.3. Арендатор имеет право:	
	4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.	М.П. М.П.
	Приложение к договору аренды земельного участка,	1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504 площадью 5404 кв. м, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1
	находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов	(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Производственная деятельность (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на
г.	Акт приема-передачи Тверь	объект недвижимости. 2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора предеды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.
	 Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «»201_ г. Администрация города 	З. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет (рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора. 4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренди у натегся неотъемлемой частью Договора от « »
Твеј	ри (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в липе	г. № Арендодатель Арендоатерь
	(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основанииименуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)	

№45 (1120) 28 июня 2019 года ВСЯ**ТВЕРЬ**

М.П.

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru . Под помень почто мунатизатора аукциона: с-тава: tverкumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91. Дата проведения аукциона: 01.08.2019 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площалью 593 кв. м, в граны акодицитод в мупиципавлюческий си в ЕГРН об соговных характеристика и заестветрительных правка, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.

ка. почтовый адрес ористира. тверская область, т. тверь, ул. дорожников, д. 27. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства». Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указан участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в

редакции от 09.06.2016) Ограничения в использовании: предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных

служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100191:22 расположена водоотводная канава (система открытого водоотведения).

Обременения правами других лиц: нет Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенна по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным ном от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 827 049 (восемьсот двадцать семь тысяч сорок девять) руб., НДС

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 811 (двадцать четыре тысячи восемьсот одиннадцать) руб. 47 коп., НДС не облагается

24 в 11 (двадцать четыре тысячи восемьсот одиннадцать) руб. 47 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в яукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 87 049 (восемьсот двадцать семь тысяч сорок девять) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

в ОЛДЕЛЕНИЕ ТВЕТЬ, Т. ТВЕТЬ, БИК Ф4269901.
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 27, 6940:0100191:22», НДС не облагается.
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 31.07.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в

аукционе, но не победившим в нем. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается

организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в

установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается

2. Условия проведения аукциона

П

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие зговяжу в аукционе, преставившие все необходимые докум и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступл задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявкок задаток возвращ

в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участник в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

мемплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документъ, подтверждалающие висесиие задатка.
В соответствии с п. 10 ст. 39.11 земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4.Адрее места приема заявок: т Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими дениями о предмете аукциона можно ознажомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
5. Срок приема заявок: начиная с 01.07.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок – 31.07.2019 в 17 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Заявки, поступившие по истечении срока их присма, возвращаются в день их поступления заявитель.
Заявки, поступившие по истечении срока их присма, возвращаются в день их поступления заявитель.
Заявки, поступившие по истечении срока их присма, возвращаются в день их поступления заявитель.
Заявки, поступившие по истечении срока их присма, возвращаются в день их поступления заявитель.
Заявки, поступившие по истечении срока их присма, возвращаются в день их поступления заявитель.
Заявки, поступившие по истечении срока их присма и законного поделенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов и представление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов и представление опр

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земедьного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в ресстре недобросовестных участников аукциона.
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня острать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем подднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 01.08.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторхская, д. 1, каб. 234.

3 аявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона о организатором аукциона протокола рассмотрения заяво.

заявок.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допушенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении илх решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокол в расскотрения заявок.

В случае, если на основании результатов раскомотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей для о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона перед началом аукциона (10.82.019 проведения участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогоя аукциона офромляется протокол в 2-х эхемплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключеным договором куплипродажи эмельного участка с победителем аукциона.

продажи земельного участка.

продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключения указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекомуникационной сети «Интернеть для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение № Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Заявая привета полномогным представителем Организатора укцинову — до дележней принять представителем Организатора укцинову — дележней принять принять представителем Организатора укцинову — дележней принять принять представителем Организатора укак за денерняю Организатора укак за денерней от произветния укак за денерней от произветния укак за денерней от произветния за денерней от реговенния за денерней от денерней от реговенния за денерней от реговенния за денерней от реговенния за де		
варыческих лип: Документ, удостоверяющий личность: серия	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации	Действует на основании доверенности Ne серия, удостоверенной « 20 г (кем)
	«_ »	Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения); установлено относительно ориентира. Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: (подпись и расшифровка) Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov. ru, опубликованном в тазете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством. 2. В случае признания нае победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: подписать прогокол о результатах аукциона, принимаем на себя обязательства: подписать прогокол о результатах аукциона, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит. Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах. Подпись претендента (его полномочного представляется в 2-х экземплярах.

ПРОБКТ Дорожников, д. 27»

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Іверь	··	»	201 года
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Прс			мента Иванова Павла
			, с другой
стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:			
 Предмет Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель н (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в траницах участ. Тверь, ул. Дорожников, д. 27, кадастровый номер 69:40:0100191:22 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства 	гка. Почтовы		
 Основание заключение договора: Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тв. 		N₀	«О проведении
аукциона по продаже находящегоса в муниципальной собственности земельного участка под индивидуа Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматриваю отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находят участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения, 201 № далее — протокол заседания комиссии) 1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности. 1.4. Сведения о находелни на Земельном участке объектов надвижимого имущества: Земельный у 1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования: Не обременен правами других лип. Установить для земельного участка следующие ограничения: предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работнию служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслужив обслуживания; обслуживания; обслечить сохранность подземных инженерных сетей; обсспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскате инженерных сетей, коммуникаций. На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100191:22 расположена водоотводная канава (альное жилиг щих перехор щихся в мун договоров ар участок свобо кам предпри вания, выпол ельских рабо (система отк)	цное строительств и прав владения и иципальной собс- енды указанных з дный от застройк- ятий (организаци нения строительн ут, прокладки, рем- рытого водоотведе	о: ((или) пользования в гвенности, земельных смельных участков» от и. й) эксплуатационных оо-монтажных работ и ионта и эксплуатации ния).
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта ка участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решени редакции от 09.06.2016). 2. Цена Договора и порядок расчетов	ием Тверско		от 02.07.2013 № 71 (в
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет	_() рублей, НДС не
облагается. 2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 827 049 (восемьсот двади засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. 2.3. Оставшаяся сумма в размере () рублей НДС не облагае			
дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельным 6001043057, КПП 605010101, ОКТМО 327011000 в циатежном посументе указать, кол быоткетной классий	Г.ТВЕРЬ, БІ ми ресурсам	ИК 042809001, пол и администрации	учатель — Управление города Твери), ИНН

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора

4.2. Покупатель обязан: уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором

принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего

нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности. представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством.

5.2.Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями

настоящего Договора. олисто доголоры.
6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОЛАВЕН: ПОКУПАТЕЛЬ земельными ресурсами администрации г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

ПРОЕКТ

Приложение

к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

\ º	OT «	 _2019	года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ город Тверь 201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администр

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100191:22 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул

стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 593 кв. м, по адресу (описание место установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27. кадастровый номер 69:40:0100191:22 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется. 3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет

друг к другу претензий по существу Договора. 4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный

участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации) 5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав

на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Владимировича, действующего на ос

ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом
земельными ресурсами администрациі города Твери
ИЗВЕШ
Департамент администрации гор находящегося
под
Организатор аукциона - департамент у Основание для проведения аукциона:
ресурсами администрации города Твери, утг
Форма торгов: аукцион, открытый по с
Место нахождения и почтовый адрес о
Адрес электронной почты организатор

ЈЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

г управления имуществом и земельными ресурсами рода Твери сообщает о проведении аукциона по продаже в муниципальной собственности земельного участка индивидуальное жилищное строительство

управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления из вержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

составу участников и по форме подачи заявок. организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

а аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru ной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91

Дата проведения аукциона: 31.07.2019 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона

1. Предмет аукциона: Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40:0100203:2, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира: Вверская область, т Верь, укл. Просторная, д.14.
Территориальная зона в соответствии с Правилами земленользования и застройки г. Твери — Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами земленользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в реавизии от 09 06 2016).

редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании

предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации

рных сетей, коммуникаций. рных сетей, коммуникаций. кженерных сетей в пределах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100203:2не имеется. мельный участок с кадастровым номером 69:40:0100203:2 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьев

снабжения Обременения правами других лиц: нет.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоиз земельного участка, что составляет 1 206 680 (один миллион двести шесть тысяч шестьсот восемьдесят) руб.., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 36 200 (тридцать шесть тысяч двести) руб. 40 коп., НДС не облагается. Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет

1 206 680 (один миллион двести шесть тысяч шестьсот восемьдесят) руб..., НДС не облагается.
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управле

страции города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Просторная, д.14, 69-40-0100203:2», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30.07.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе но е победившим в нем.

аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается низатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в новленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка. К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление

задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ими:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух емплярах (прыложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) колии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие висесние задатка.
В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглащения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4 Авдее места писма заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230. Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими

сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230. 5. Срок приема заявок: начиная с 01.07.2019в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 30.07.2019в 17 ч. 00 мин. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе докум или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет прав участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в ресстре недобросовестных участников аукциона.

Отзанизатот аукциона возванивается заятох заявителям сведотиченному к участию в аукциона.

нному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущ ма заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об

этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:участники аукциона определяются 31.07.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. ржская, д. 1, каб. 234. Ho ый участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона пр

заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троскратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона мастимо признается несостоявщимся.

аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 31.07.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 31.07.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аухциона оформияется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем циона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором куплипродажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра
подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи
земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим
участие в зукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня
размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернетьдля размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи
определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Послед дотовора купли-продажи прилагателя к настоящему извещению.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

мин. Подпись

(заполняется претендентом или е	го полномочным представителем)	
Претендент - физическое лицо Ф	ио	
для физических лиц:		
Документ, удостоверяющий лично	ость:	
серия, №	, выдан «»	Γ.
дата рождения	телефон	
место регистрации		
Банковские реквизиты претенден	та (реквизиты для возврата задатка - для фи	изических лиц):
Получатель:		
расчетный счет №		
лицевой счет №		
B		

Действует на основании доверенности № удостоверенной «____»_ 20 г. (кем) Документ, удостоверяющий личность доверенного лица (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного претендент принял решение оо участии в открытом аукционе по продаже на населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40:100203:2, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Просторная, д. 14.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством. 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

подписать протокол о результатах аукциона,

заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи - заключив с делариамстноя управления вызысствова в земелянами ресурсами адмитистрации города постра договор купли-продавцым, эльного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем чрез десять дней со дня размещения информации о результатах циона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма тенного нами задатка возврату не подлежит.

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах. Подпись претендента (его полномочного представителя)

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь 201года

БИК

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

корр. счет №

ИНН/КПП банка (для физических лиц)

Представитель претендента

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м. по адресу(описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Просторная, д.14, кадастровый номер 69:40:0100203:2(далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. емельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указан емельных участков» от 201 № (далее — протокол заседания комиссии)

Обременения Земельного участка и ограничения его использования

Не обременен правами других лиц Установить для земельного участка следующие ограничения

предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения эксплуатационных служо города, в въдстви которых пасодлем пасодле

эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций ы уагации ильжистрива сетей, комму нимации.
Инженерных сетей в пределах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100203:2 не имеется.
Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100203:2 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _ НДС не облагается. 2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 206 680 (один миллион двести шесть тысяч шестьсот восемьдесят)

классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100203:2 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Просторная, д.14»

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный

участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней содня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавен обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту

тольного достоям применений подостоя по порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2

настоящего Договора; - нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности; - представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности
на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.
 4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе
требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой

такой регистрации.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в претствии с действующим законодательством.

5.2.Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок 6.1. Пастоящили договор во тупаст о от договор во к Покупательно подлежит государственной регистрации.
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми

 4а. голин на голине о Договора.
 6.3. Взаимоот ношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.
 6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения: 1. Передаточный акт	
7. Реквизиты и подписи Сторон	
ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	
(подпись) М П	(подпись) М П

ПРОЕКТ Приложение	 В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от
к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери	 Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет
	друг к другу претензий по существу Договора. 4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
№ <u> </u>	5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.
город Тверь	ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и	г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:	(подпись) М.П. М.П.
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы,
извещение о проведении аукциона Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство	и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установлению для участников аукциона. 3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним: 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплирых (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе); 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198 Форма торгов: аукцион, открытый по составу чуастников и по форме подачи заявок.	В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
Форма горов, муклюл, открывают постовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: е-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91. Дата проведения аукциона: 31.07.2019 года в 15 ч. 30 мин. Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.	4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, л. 1, 2 этаж, каб. 230. Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230. 5. Срок приема заявок: начиная с 0.1.07.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 3.007.2019 в 17 ч. 00 мин.
 Предмет аукциона: Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 	Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) инференциальной приняти в приняти
69-40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый. Территориальная зона в соответствии с Правилами земленользования и застройки г. Твер — Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилишного строительства». Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами земленользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в	 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе в ресстре недобросовестных участников аукциона.
редакции от 09.06.2016). Ограничения в использовании:	Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
 предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания; обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций. 	Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 31.07.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул.
Обременения правами других лиц: нет. Строения на земельном участке: отсутствуют.	Новоторжская, д. 1, каб. 234. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" равной 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.	заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 587 (двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей, НДС не облагается. Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.	В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявщимся. В случае, если в аукционе участвоват только одни участник или гри проведении аукциона не присутствовал но или из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/еч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.	аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 31.07.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69 ч40 1002 10 63». НДС не облагается. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30.07.2019 г. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется	8. Подведение итогов аукциона осуществляется 31.07.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-
в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в	продажи земельного участка. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи
аукционе, но не победившим в нем. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.	земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается. 2. Условия проведения аукциона:	размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи
 Условия проведения аукциона: Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка. 	подделяются в соответствите достоя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствите с действующим законодательством Российской Федерации. Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.
Приложение №1 Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона	Представитель претендента Действует на основании доверенности №
«»	Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.
ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)	С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
Претендент - физическое лицо ФИО	Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской
для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность:	Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov. ги, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
серия, №	2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: - подписать протокол о результатах аукциона,
место проживания голефия	 - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавном, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц): Получатель:	Российской Федерации в сети «Интернет». 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
получатель: расчетный счет № лицевой счет №	Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
в_ корр. счет №	Подпись претендента (его полномочного представителя)
ИНН/КПП банка (для физических лиц)	Дата «»20г. М.П.
ПРОЕКТ	6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430 В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:63 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер.
Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери	Добрый». 3. Переход права собственности и передача Земельного участка 3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок
город Тверь	после государственной регистрации перехода права собственности. 3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.
Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и	 Обязательства Сторон Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора. Покуматель обязан:
 Предмет Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу 	 - уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором; - принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего
(описание местоположения): Тверская область, г Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69-40:0100210:63 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства». 1.2. Основание заключение договора:	Договора; - нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности; - представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания
Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от	передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения; - в течение грех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.
отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земеньых участков, посударственная собственносты, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от	4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации. 5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
 1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки. 1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования: 	5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5.2.Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.
Не обременен правами других лип. Установить для земельного участка следующие ограничения: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных	6. Заключительные положения
спужб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;	6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций. Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016). 	настоящего Договора. 6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери. 6.4. Настоящий Договор составлен в экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.
Пена Договора и порядок расчетов Пена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет Пена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет	Приложения: 1. Передаточный акт
облагается. 2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается	7. Реквизиты и подписи Сторон
засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. 2.3. Оставшаяся сумма в размере () рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель — Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН	ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1		(подпись) М.П.	
ПРОЕКТ		родажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от201 г. Продаг	
Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери	 Претензий у Покупателя к Продавиу по передаваемому Земельному участку не имеется. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон друг к другу претензий по существу Договора. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земель участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации). Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию п 		
N₂ от «»2019 года			
ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ	ПРОДАВЕЦ:	о одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон. ПОКУПАТЕЛЬ:	
город Тверь «» 201 г. Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1		
	(подпись) М.П.		
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	 Условия проведения аукциона: Победителем аукциона признается участ 	тник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.	
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже	и обеспечившие поступление задатка на счет	ческие лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые докумен организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступлен гора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращае	
находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство	в порядке, установленном для участников аукциона. В случа, отзыва запьям зальникам позднее даты окончатия присма заявом задаток возъраще 3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним: 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в эксемплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе); 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);		
Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198	3) документы, подтверждающие внесени		
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.	Представление документов, подтвержда В случае подачи заявки представителем :	ющих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.	
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91. Дата проведения аукциона: 01.08.2019 года в 15 ч. 15 мин.	4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул	истки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются. 1. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230. к подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и други	
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234. 1. Предмет аукциона:	сведениями о предмете аукциона можно озна 5. Срок приема заявок: начиная с 01.07.2	акомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230. 2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.	
Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилишное строительство. Апрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.	Срок окончания приема заявок -31.07.20 Заявки, поступившие по истечении срок Заявитель не допускается к участию в ау	ка их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.	
падовальности под пидовидуальное жилищее строительство. Адрес объекта (описание местоположения), тверская область, тверь, пер-добраи. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки). Разрешенное использование земльного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».		том 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе докумен	
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в	3) подача заявки на участие в аукционе з	нный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права би демо замедимого издется и приобрести деменьный участок в зареше:	
редакции от 09.06.2016). Ограничения в использовании: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных	участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления проток		
служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;	приема заявок на участие в аукционе. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.		
 обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций. 	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих ди со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращаетс со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращаетс		
Земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1 %-ой обеспеченности р. Волга (131,61 мБС). На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:65 расположена система открытого ливневого водоотведения.	порядке, установленном для участников аукциона. 6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 01.08.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь,		
Использовать земельный участок возможно при условии выполнения требований пункта 6.131-І Правил благоустройства города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 16.10. 2014 №368. Обременения правами других лиц: нет.	Новоторжская, д. 1, каб. 234. Заявитель, признанный участником аук заявок.	сциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрег	
Обременения правами других лиц. нег. Строения на земельном участке: отсутствуют. Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.	Заявителям, признанным участниками а принятых в отношении них решениях не позд	аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомлени днее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.	
Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" равной 827 700 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается. Величина повышения начальной цены предмета аукциона, что составляет	В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.		
24 831 (двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать один) рубль, НДС не облагается. Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 827 700 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается. Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления	в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предм аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 01.08.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрац в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: Т. Тверь, ул. Новогоржская, д. 1.		
имуществом и земельными ресурсами алминистрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область,	По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победите.		
город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:65», НДС не облагается. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 31.07.2019 г. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.	продажи земельного участка. Уполномоченный орган направляет п	укциона привзодилься в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключентам договором к уде кобедителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три кземплл жи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-прода	
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.	в земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным приняг участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней с		
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.	для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.		
	Представитель претендента		
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	удостоверенной «» (кем)	№	
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона			
« » 20 г. в чмин. Подпись		ию документа, серия, номер, дата, кем выдан) 1 в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из зем	
ЗАЯВКА №	населенных пунктов, с кадастровым номером и зарегистрированных правах, на объект недв область, г. Тверь, пер. Добрый.	и 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристи вижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверс нической документацией к нему ознакомлены:	
(заполняется претендентом или его полномочным представителем) Претендент - физическое лицо ФИО	(подпись и расшифровка) Обязуемся:		
для физических лиц:	 Соблюдать условия аукциона, содержа Федерации в сети «Интернет» для размещен 	щиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российст им информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.;	
Документ, удостоверяющий личность:	действующим законодательством.	а официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленн аукциона, принимаем на себя обязательства:	
дата рождения телефон (кем выдан) место регистрации	 подписать протокол о результатах аукц заключить с департаментом управления 	циона, я имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участ	
место проживания	на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сай Российской Федерации в сети «Интернет». 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нам		
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц): Получатель: расчетный счет №	задатка возврату не подлежит. Примечание:		
лицевой счет №	 Заявка на участие в открытом аукцион Подпись претендента (его полномочного претендента (его полномочного претендента (его полномочного претендента (его полномочного претендента (его полномочного претендента		
корр. счет № БИК ИНН/КПП банка (для физических лиц)	Дата « »		
ПРОЕКТ	редакции от 09.06.2016).		
	2. Цена Договора и порядок расчетов		
Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери	облагается.	протоколу заседания комиссии составляет (
город Тверь «» 201 года	засчитывается в оплату приобретаемого земел 2.3. Оставшаяся сумма в размере	льного участка	
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и	дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель — Управлен		
	Добрый».		
1. Предмет Договора 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площалью 921 кв. м., по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:65 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства». 1.2. Основание заключение договора:	после государственной регистрации перехода 3.2. Передача Земельного участка осуще	данского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный учас 1 права собственности. ествянется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со .1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящ	
Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от			

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования: Не обременен правами других лиц.

Не ооременен правами других лиц.
Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания

обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1 %-ой обеспеченности р. Волга (131,61 мБС).

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:65 расположена система открытого ливневого водоотведения. Использовать земельный участок в коможно при условии выполнения требований пункта 6.131-1 Правил благоустройства города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 16.10. 2014 №368.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земел участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в

Обязательства Сторон
 Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в теветствии с условиями настоящего Договора.
 Покупатель обязан:

 уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
 принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего

Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством.
5.2.Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: настоящего Договора. 6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

64. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон. орода Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 Приложения: 1. Передаточный акт (подпись) М.П. (подпись) М.П. 7. Реквизиты и подписи Сторон ПРОЕКТ 1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 921 кв. м, по адресу (описан Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:65 (далее - Земельный участок).
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нег Приложение к договору купли-продажи земельного участка, друг к другу претензий по существу Договора. находящегося в муниципальной собственности города Твери 4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации). 2019 года 5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную рег на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон. ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ПОКУПАТЕЛЬ: город Тверь Департамент управления имуществом и _ 201 г. земельными ресурсами администрации орода Твери Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла имировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 (подпись) стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести капитальный ремонт фасада, крыши, внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома № 72/4 на улище Горького города Твери, определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту и лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, согласно приложению.

2. Департаменту жилишно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери в срок, не превышающий 3 календарных дней со дня принятия настоящего постановления, направить Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области документы, предусмотренные пунктом 9 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области документы, предусмотренные пунктом 9 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 14.12.2017 № 429-пп.

3. Настоящее постановление вступлает в силу со дня официального опубликования. 24.06.2019 года г. Тверь Nº 636

О принятии решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома №72/4 на улице Горького города Твери

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Тверской области от 14.12.2017 № 429-пп «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера», руководствуясь Уставом города Твери

вление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В.Огоньков

к постановлению Администрации города Твери

24.06.2019 года № 636

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работпо капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества, руб. (исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Тверской области от 29.12.2016 № 432-nn)	Лицо, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты			
1.	l.	Ремонт фасада	45069,60	Муниципальное казенное учреждение города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» (ИНН 6950129500)			
	город Тверь, улица Горького, дом 72/4	Ремонт крыши	348450,00				
		Ремонт внутридомовой системы электроснабжения	236431,20	mynnamianianiani kannaniani pangaini (kini asaa 12000)			
	Начальник Департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубенок						

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.06.2019 года

г. Тверь

Nº 211

О временном прекращении движения транспорта

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. 26.06.2019 по улице Андрея Дементьева, на участке от улицы Желябова до улицы Симеоновской, и по улице Академика Каргина.

- 2. На период проведения мероприятий рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществля перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.
- 3. Организация объезда транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения
- Организация объезда транспорта производится в соответствии с установленными знаками дорожного движения.
 Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел Россий по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
 Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
 Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
 Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно Тактом предоставленными предоставленными прамещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно Тактом предоставленными предоставления подражного движения.
- телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.06.2019 года

г. Тверь

Nº 215

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал», в связи с ионного коллектора по адресу: город Тверь, переулок Смоленский:

- 1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта по Смоленскому переулку, в районе пересечения улиц Чернышевского и Московской, с 04 час. 00 мин. 28.06.2019 до 22 час. 00 мин. 14.07.2019.

 2. На период проведения ремонта рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим
- перевозку пассажиров:
- изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по Смоленскому переулку, в районе пересечения улиц - провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава
- провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.
 Организация объезда транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
 Обществу с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери, на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения безопасности опроезда транспортных средств.
 Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление
- Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения. 6. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения по городу Твери принять меры по обеспечению
- безопасности дорожного движения.
 Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
 Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
 Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информаци телекоммуникационной сети Интернет.
 - Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих псеход прав владения и (или) пользован муниципального муницетав, а также аукционов по продаже земельных участков, нахолящается в муниципальным собственности, зем государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участк с протоколом от 25.06.2019 № 129 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.06.2019 года на 16.30 по продаже муниципальной собственности земельного участка из земель насленных пунктов, с кадастровым номером 69-40.100210:64, площадью 395 указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуал строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципальног имущества, а также аукционов по продже земельных участков, находящихся в муниципального сбетвенности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и зукционов на право заключения договоров арекцы указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.06.2019 № 125 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.06.2019 года на 15:00 по продаже находящиетося в муниципальной собственности земельных участков в соответствии с протоколом от 25.06.2019 № 125 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.06.2019 года на 15:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель нассленных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300166:51, площалью 1964 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115.

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города пери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный колекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40:0300166:51, площадью 1964 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Терсская область, г Тверь, ул. Совобождения, д. 115.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.06.2019 №128 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.06.2019 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:2, площадью 750 кв. м, в границах согласно каластровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилишное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Организатор аукциона - денартамент управления имуществом в эсмельявами ресурсами администрации города Тесри. Основание для проведения аукциона: 3емельный колекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198. Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0100192-2, площадью 750 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров ареспыд указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.06.2019 № 126 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.06.2019 года на 15.15 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0100192-46, площадью 655 кв. м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка под индивидуальное жилишное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено огносительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 650 кв. м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка под индивидуальное жинцивое строительство. Апрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участом находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукцио

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.06.2019 №127 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.06.2019 года на 15:30 по продаже нахолящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

. Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Эснование пла проволения операциона.

Организатор зуключа - деларгазмит, управления для поверения достовней деларизации города Твери, Основание для проведения аукциона (Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69.40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об сновных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под нидивидуальное жилищию строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ISSN 2312-7333

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.

Территория распространения — Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума. Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь». Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 27.06.2019 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

> Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Распространяется бесплатно

ВСЯТВЕРЬ

8 №45 (1120) 28 июня 2019 года